

PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ NR 6

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA 10 stron

OBIEKT: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim**ADRES:** miejscowość Bielsk Podlaski, gmina Bielsk Podlaski, województwo Podlaskie, obręb Bielsk Podlaski, numer geodezyjny działek: 4699/1, 5230, 5231, 5232**ZAKRES:** STACJA DMUCHAW (obiekt nr 19)**INWESTOR:** Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
SAN-SYSTEM Karol Brodowski
ul. Mazurska 30A, 19-400 Olecko
tel. 87 520 14 83, biuro@san-system.com.pl

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis z pieczęcią
Projektant mgr inż. architekt Agnieszka Klaus-Kłos	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. 2/WM OKK/2012	czerwiec 2016r.	
Sprawdzający mgr inż. architekt Tomasz Truchan	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. BI-PdOKK/95/2007	czerwiec 2016r.	

Zawartość opracowania na stronie nr 2.

Olecko, czerwiec 2016r.

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY	3
1. Zakres opracowania	3
1.1. Dane liczbowe.....	3
2. Dane ogólne istniejącego budynku	3
3. Zakres projektowanych prac	3
4. Rozwiązania materiałowe	4
5. Ochrona p.poż	5
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA	6
Rys. nr 1/14.15.A Rzut parteru istniejący	6
Rys. nr 2/14.15.A Elewacje istniejące	7
Rys. nr 3/14.15.A Rzut parteru	8
Rys. nr 4/14.15.A Elewacje	9
Rys. nr 5/14.15.A Wykaz stolarki	10

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt STACJI DMUCHAW (oznaczonej na planie zagospodarowania terenu jako obiekt nr 19) w zakresie architektury i obejmuje remont elewacji ww. obiektu. Opracowanie to stanowi integralną część Projektu budowlanego „Przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim”, położonej na działkach o nr ewid. 4699/1, 5230, 5231, 5232, w obrębie Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Chmielnej.

1.1 Dane liczbowe

pow. zabudowy -	89,33m ²
kubatura-	ok 399m ³

2. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek wybudowany w latach 70-tych XXw., wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (ściany z cegły kratówki gr.38cm). Kryty dachem jednospadowym w formie stropodachu z płyt kanałowych, wentylowany. Strop nad parterem wylewany płytowo-żebrowy. Wejście do budynku od strony zachodniej. Dojście utwardzone. Budynek usytuowany w centralnej części terenu opracowania, równolegle do wschodniej granicy, w miejscu wynikającym z ciągu technologicznego. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną oraz elektryczne.

Obiekt jako całość jest w dobrym stanie technicznym, dlatego też projektowane prace mają jedynie na celu bieżący remont dla poprawy estetyki oraz wymianę starych i zużytych elementów wykończeniowych elewacji.

3. Zakres projektowanych prac

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji budynku. Przeznaczenie obiektu i sposób jego użytkowania nie ulegają zmianie.

Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. Czynności wykonywane przez obsługę będą miały charakter krótkotrwały. Przebywanie czasowe obsługi wiąże się z dozorem i konserwacją urządzeń oraz utrzymaniem porządku.

Remont stacji dmuchaw nie zmienia gabarytów tego obiektu. Obejmuje remont elewacji wraz z wymianą i przebudową drzwi wejściowych oraz wymianą czerpni ściennej (stolarka okienna pozostaje istniejąca). W zakres wchodzi wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej na podkładzie 2cm styropianu, wykonanie nowych parapetów zewnętrznych, wymianę wszystkich obróbek blacharskich i orynnowania. Wejście do budynku zostanie poszerzone i odbywać się będzie pochylnią w formie wyprofilowanego terenu utwardzonego z kostki betonowej przed budynkiem. Ze względu na dobry stan techniczny pozostawia się również bez ingerencji istniejące poszycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej. Projektuje się nowy układ dojeżdż i remont dojazdów do budynku (szczegóły wg projektu branży drogowej).

4. Rozwiązania materiałowe

- izolacje przeciwwilgociowe: projektowana: izolacja pionowa ścian fundamentowych - bitumiczna bezszwowa; izolacje wykonywać na suchym podłożu, stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych; pozostałe izolacje istniejące;

- izolacje termiczne: projektowane w charakterze warstwy wyrównującej ściany zewnętrzne, jako podkład pod nową wyprawę elewacyjną: ścian zewnętrznych w postaci styropianu Fasada EPS 70 gr.2cm; ścian fundamentowych w postaci polistyrenu ekstrudowanego gr.2cm do głębokości 120cm poniżej poziomu gruntu; izolacja termiczna dachu istniejąca;

- stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna istniejąca w postaci okien z profili pcv; stolarka drzwiowa zewnętrzna do wymiany - projektowane drzwi stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 7035, pełne, dwuskrzydłowe, dźwiękochłonne; szczegóły wg zestawienia stolarki (rys. 5/19.A); projektowana jest również wymiana wszystkich krtek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych i przepustnicy wielopłaszczyznowej (rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi) na stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 7035;

- malowanie: ściany wewnętrzne i sufity gruntowane i malowane dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym;

- parapety: zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024;

- elewacja: istniejącą powierzchnię ścian zewnętrznych należy oczyścić, skuć luźne i słabo przylegające fragmenty istniejącego tynku, podłoże wyrównać, zagruntować i przykleić płyty styropianowe; wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego (wg technologii Ceresit lub o parametrach równoważnych), detale przy użyciu listew do boniowania szer. 30mm; kolorystyka wg rysunków elewacji (4/19.A);

- pokrycie dachu: istniejące, do miejscowej renowacji wzdłuż krawędzi dachu w miejscach gdzie wymieniane będą obróbki blacharskie;

- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe PVC wg rozwiązań systemowych w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7024, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024; wszelkie łączenia elementów z blachy - na rąbek stojący wg zasad sztuki budowlanej;

- elementy wyposażenia zewnętrznego: przy południowej ścianie szczytowej zamontować systemową drabinę ze stali ocynkowanej ogniowo, z koszem ochronnym.

5. Ochrona p.poż.

Oczyszczalnia ścieków, będąca przedmiotem projektu budowlanego, pracująca w oparciu o projektowaną technologię, działać będzie automatycznie i nie wymaga stałej obsługi. Na terenie oczyszczalni nie występuje zagrożenie wybuchem. Każdy z budynków stanowi odrębną strefę pożarową.

Remontowany budynek stacji dmuchaw osadów jest obiektem jednokondygnacyjnym, niezagrożonym wybuchem, o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 , kubaturze 399 m^3 i powierzchni użytkowej $70,75 \text{ m}^2$. Stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną jako PM. Wymagana klasa odporności ogniowej dla przedmiotowego budynku to E, w związku z czym nie stawia się wymagań dla klasy odporności ogniowej elementów budynku. Projektowane elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia. Budynek posiada wyjście szerokości 150cm bezpośrednio na zewnątrz (drzwi dwuskrzydłowe, szer. gł. skrzydła 90cm). Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Budynek wyposażony w gaśnicę proszkową GP-6(ABC) - miejsce lokalizacji oznakowane znakami bezpieczeństwa wg PN.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych D.U. 124/2009 poz. 1030 nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do obiektu, ani zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, mimo to istniejące drogi, jak i projektowane zapewniają możliwość dojazdu wozu bojowego straży pożarnej, a projektowany budynek znajduje się w zasięgu istniejących na terenie oczyszczalni hydrantów.

Projektant

Sprawdzający