

# PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ NR 6

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA 10 stron

**OBIEKT:** Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim

**ADRES:** miejscowość Bielsk Podlaski, gmina Bielsk Podlaski, województwo Podlaskie, obręb Bielsk Podlaski, numer geodezyjny działek: 4699/1, 5230, 5231, 5232

**ZAKRES:** BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - AGREGATORNIA I STACJA TRAFO  
(obiekt nr 23)

**INWESTOR:** Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji  
SAN-SYSTEM Karol Brodowski  
ul. Mazurska 30A, 19-400 Olecko  
tel. 87 520 14 83, biuro@san-system.com.pl

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis z pieczęcią
<b>Projektant</b> mgr inż. architekt Agnieszka Klaus-Kłos	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  Nr ewid. 2/WM OKK/2012	czerwiec 2016r.	
<b>Sprawdzający</b> mgr inż. architekt Tomasz Truchan	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  Nr ewid. BI-PdOKK/95/2007	czerwiec 2016r.	

Zawartość opracowania na stronie nr 2.

Olecko, czerwiec 2016r.

<b>I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY .....</b>	<b>3</b>
1. Zakres opracowania .....	3
1.1. Dane liczbowe.....	3
2. Dane ogólne istniejącego budynku .....	3
3. Zakres projektowanych prac .....	3
4. Rozwiązania materiałowe .....	4
5. Ochrona p.poż .....	5
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA .....</b>	<b>6</b>
Rys. nr 1/23.A Elewacje istniejące:południowa i zachodnia .....	6
Rys. nr 2/23.A Elewacje istniejące:północna i wschodnia.....	7
Rys. nr 3/23.A Rzut parteru .....	8
Rys. nr 4/23.A Elewacje .....	9
Rys. nr 5/23.A Wykaz stolarki .....	10

## I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

### 1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu istniejącego budynku AGRAGATORNI I STACJI TRAFO (oznaczonego na planie zagospodarowania terenu jako obiekt nr 23) w zakresie architektury i obejmuje remont elewacji ww. obiektu. Opracowanie to stanowi integralną część Projektu budowlanego „Przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim”, położonej na działkach o nr ewid. 4699/1, 5230, 5231, 5232, w obrębie Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Chmielnej.

#### 1.1 Dane liczbowe

pow. zabudowy -	228,00m <sup>2</sup>
kubatura -	ok 1712m <sup>3</sup>

### 2. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek wybudowany w latach 70-tych XXw., wolnostojący, składający się z części parterowej i dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (ściany z cegły kratówki gr.38cm). Kryty dachem jednospadowym w formie stropodachu z płyt kanałowych opartych na dźwigarach strunobetonowych, niewentylowanego. Strop nad parterem żelbetowy wylewany płytowo-żebrowy. Budynek wyposażony w kilka wejść: od strony północnej, południowej i wschodniej. Dojazd i dojście częściowo utwardzone. Budynek usytuowany w centralnej części terenu opracowania. Wyposażony w instalacje: c.o., wodną, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną oraz elektryczne.

Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym, dlatego też projektowane prace mają jedynie na celu bieżący remont dla poprawy estetyki oraz wymianę starych i zużytych elementów wykończeniowych elewacji.

### 3. Zakres projektowanych prac

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji budynku. Przeznaczenie obiektu i sposób jego użytkowania nie ulega zmianie.

Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. Czynności wykonywane przez obsługę będą miały charakter krótkotrwały. Przebywanie czasowe obsługi wiąże się z dozorem i konserwacją urządzeń oraz utrzymaniem porządku.

Remont agregatorni i stacji trafo nie zmienia gabarytów tego obiektu. Obejmuje remont elewacji wraz z wymianą stolarki drzwiowej i żaluzji wentylacyjnych (stolarka okienna pozostaje istniejąca). W zakres wchodzi wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej na podkładzie 2cm styropianu, wykonanie nowych parapetów zewnętrznych, wymianę wszystkich obróbek blacharskich i orynnowania, odnowienie i remont wraz z uzupełnieniem brakujących elementów zewnętrznych schodów stalowych i barierek, a także naprawienie i zabezpieczenie powierzchni betonowych: schodów, rampy i balkonu. Wejścia do budynku (rozmieszczenie i gabaryty) pozostają bez zmian. Ze względu na dobry stan techniczny pozostawia się również bez ingerencji istniejące poszycie dachu w postaci papy

termozgrzewalnej. Projektuje się nowy układ dojazd i remont dojazdów do budynku (szczegóły wg projektu branży drogowej).

#### 4. Rozwiązania materiałowe

- izolacje przeciwwilgociowe: projektowana: izolacja pionowa ścian fundamentowych - bitumiczna bezszwowa; izolacje wykonywać na suchym podłożu, stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych; pozostałe izolacje istniejące;

- izolacje termiczne: projektowane w charakterze warstwy wyrównującej ściany zewnętrzne, jako podkład pod nową wyprawę elewacyjną: ścian zewnętrznych w postaci styropianu Fasada EPS 70 gr.2cm; ścian fundamentowych w postaci polistyrenu ekstrudowanego gr.2cm do głębokości 120cm poniżej poziomu gruntu; izolacja termiczna dachu istniejąca;

- stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna istniejąca w postaci okien z profili pcv i wypełnień z pustaków szklanych; stolarka drzwiowa zewnętrzna do wymiany - projektowane drzwi stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 7035, pełne i z żaluzjami wentylacyjnymi, z tabliczkami ostrzegawczymi (wg. projektu branży elektrycznej); projektowana jest również wymiana wszystkich żaluzji i krtek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych (rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi) na stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 7035; szczegóły wg zestawienia stolarki (rys. 5/23.A);

- malowanie: istniejące schody stalowe zewnętrzne wraz z balustradą (elementy uszkodzone i brakujące odtworzyć) należy oczyścić ze starych powłok malarskich, zagruntować i pomalować dwukrotnie emalią antykorozyjną w kolorze RAL 7024;

- parapety: zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024; należy wymienić parapety istniejące oraz wykonać w miejscach gdzie do tej pory ich nie było - przy otworach wentylacyjnych i tych wypełnionych pustakami szklanymi (pustaki szklane należy dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń i starych zapraw);

- elewacja: istniejącą powierzchnię ścian zewnętrznych należy oczyścić, skuć luźne i słabo przylegające fragmenty istniejącego tynku, podłoże wyrównać, zagruntować i przykleić płyty styropianowe; wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego (wg technologii Ceresit lub o parametrach równoważnych), detale przy użyciu listew do boniowania szer. 30mm; kolorystyka wg rysunków elewacji (3/23.A i 4/23.A);

- pokrycie dachu: istniejące, do miejscowej renowacji wzdłuż krawędzi dachu w miejscach gdzie wymieniane będą obróbki blacharskie;

- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe PVC wg rozwiązań systemowych w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7024, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024; wszelkie łączenia elementów z blachy - na rąbek stojący wg zasad sztuki budowlanej;

- elementy zewnętrzne betonowe: istniejące schody zewnętrzne wraz z rampą oraz płytę balkonową należy oczyścić, skuć luźne i słabo przylegające fragmenty i odspojenia,

naprawić powierzchnię przy pomocy zaprawy klejowej do betonu i zabezpieczyć antypoślizgową farbą bezbarwną do betonu do zastosowań zewnętrznych (wg systemu Ceresit lub o równoważnych parametrach):

- elementy wyposażenia zewnętrznego: przy zachodnich ścianach szczytowych zamontować systemowe drabiny ze stali ocynkowanej ogniowo, z koszem ochronnym.

## **5. Ochrona p.poż.**

Oczyszczalnia ścieków, będąca przedmiotem projektu budowlanego, pracująca w oparciu o projektowaną technologię, działać będzie automatycznie i nie wymaga stałej obsługi. Na terenie oczyszczalni nie występuje zagrożenie wybuchem. Każdy z budynków stanowi odrębną strefę pożarową.

Remontowany budynek agregatorni i stacji jest obiektem dwukondygnacyjnym, niezagrożonym wybuchem, o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, kubaturze 1712m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 261,50m<sup>2</sup>. Stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną jako PM. Wymagana klasa odporności ogniowej dla przedmiotowego budynku to D (elementy budynku istniejące, nie wchodzące w zakres niniejszego opracowania). Wejścia do budynku istniejące. Instalacja elektryczna wg projektu branżowego.

Istniejące drogi, jak i projektowane zapewniają możliwość dojazdu wozu bojowego straży pożarnej, budynek znajduje się w zasięgu istniejących na terenie oczyszczalni hydrantów.

Projektant

Sprawdzający